



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE SITO EN BULNES 1480 (019-023-050).

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Atento que por EX-2023-38727509-GCABA-SSGU se presentó una prefactibilidad de obra para el inmueble sito en BULNES 1480 (019-023-050); el cual se encuentra preventivamente incorporado al catálogo con Nivel de Protección Cautelar mediante Resolución Nro. 367-SECPLAN-14, publicada en BO Nro. 4466 del 26/08/14 y que, en esas actuaciones se solicita una segunda intervención del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales debido a la nueva información del caso que no fuera considerada al momento de la evaluación inicial, se procedió a dar intervención al mismo para su evaluación.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 27 de noviembre de 2024 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos; Descole, María Isabel); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BUGGIANI, Emilio); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); ICOMOS (CLOT, Marcela); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCIA FALCO, Marta); Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2024-45227660-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos que rectifican la opinión inicial del

CAAP y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda DESAFECTAR AL INMUEBLE DEL CATÁLOGO PREVENTIVO.

d) Atento el tiempo transcurrido sin que el representante de la SCA incorpore su nota y, habiéndosele requerido en varias oportunidades, se deja constancia que su voto fue por desafectarlo.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (N° SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.